



**Арбитражный суд Хабаровского края**  
г. Хабаровск, ул. Ленина 37, 680030, www.khabarovsk.arbitr.ru

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Хабаровск

дело № А73-20184-1/2022

25 мая 2023 года

Арбитражный суд Хабаровского края в составе судьи Рюмина Р.В.,  
**при ведении протокола секретарём судебного заседания Бурюкиной А.С.,**  
**рассмотрев в судебном заседании заявление** акционерного общества «ДГК»  
(ОГРН 1051401746769, ИНН 1434031363) (вх. №61278 (1))  
**о включении в реестр требования в размере 18 522 руб.22 коп.**  
**в рамках дела о несостоятельности (банкротстве)** Денисовской Тамары  
Олеговны (дата и место рождения: 19.02.1984 г., гор. Хабаровск, ИНН 272514097001,  
СНИЛС 073-807-612 74, адрес: 680018, г. Хабаровск, ул. Кирова, д.21, кв.8),  
в отсутствие лиц, участвующих в деле,

**У С Т А Н О В И Л:**

Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 30.01.2023 принято к производству заявление о несостоятельности (банкротстве) Денисовской Тамары Олеговны (далее – должник), возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве).

Решением от 28.03.2023 Денисовская Т.О. признана банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Корчашкина Владилена Анатольевна, из числа членов СОАУ «МЕРКУРИЙ».

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» №77212310739 от 08.04.2023.

Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (далее – АО «ДГК», заявитель, кредитор) обратилось в арбитражный суд с заявлением о включении требования в размере 18 522 руб.22 коп. в реестр требований кредиторов должника.

Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 20.04.2023 заявление принято к производству, назначено судебное заседание.

К дате судебного заседания от кредитора АО «ДГК» поступило ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя. Также в порядке ст. 49 АПК РФ уточняет требования по заявлению о включении в реестр требований кредиторов и просит включить сумму основного долга 18 119 руб. 60 коп., пени 202 руб. 62 коп., государственную пошлину 200 рублей. Также представлен протокол общего собрания собственников помещений в МКД №21 по ул. Кирова от 30 ноября 2012 года.

Судом в порядке ст. 49 АПК РФ приняты заявленные уточнения.

Финансовым управляющим представлен отзыв, согласно которому возражений против включения требований в реестр – не имеется.

Возражения от иных лиц, участвующих в деле, по требованию кредитора не поступили.

В судебное заседание лица, участвующие в деле, извещённые в порядке статей 121-123 АПК РФ не явились. Дело рассмотрено в соответствии со статьёй 156 АПК РФ в отсутствие не явившихся лиц.

Исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства, суд пришёл к следующим выводам.

Согласно части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), пункту 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о

банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Особенности банкротства гражданина установлены параграфом 1.1 главы X Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 4 статьи 213.24 Закона о банкротстве в ходе процедуры реализации имущества гражданина требования конкурсных кредиторов и уполномоченного органа подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном статьёй 100 Закона о банкротстве.

Кредитор обратился в арбитражный суд с рассматриваемым требованием (14.04.2023) до закрытия реестра требований кредиторов с учётом положений абз. 3 п. 1 ст. 142 Закона о банкротстве.

Финансовым управляющим в соответствии с пунктом 2 статьи 100 Закона о банкротстве размещена информация в ЕФРСБ №11345982 от 26.04.2023 о получении требования кредитора.

Возражений в порядке п. 3 ст. 100 Закона о банкротстве по требованию кредитора не представлено.

Как следует из материалов дела, должник зарегистрирован по месту жительства в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Кирова, д.21, кв.8.

Ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК» осуществляется поставка коммунальных ресурсов в многоквартирный дом, в части теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Ввиду наличия задолженности за поставку коммунальных ресурсов ресурсоснабжающая организация была вынуждена обратиться за взысканием задолженности в суд, в связи с чем вынесен:

- судебный приказ №2-1714/2021 от 16.04.2021 года о взыскании задолженности за период с 01.12.2019 по 31.12.2020 в сумме 9 698 руб. 32 коп., пени в сумме 202 руб. 62 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 200 руб., а всего 10 100 руб. 94 коп.;

- судебный приказ №2-1147/2022 от 15.03.2022 года о взыскании задолженности за период с 01.01.2021 по 31.01.2022 в размере 11 728 руб. 90 коп., пеню в размере 1 381 руб. 53 коп., расходы по оплате государственной пошлины в сумме 262 руб. 21 коп.

Согласно представленному расчёту задолженности за коммунальные ресурсы, у должника имеется долг перед АО «ДГК» на общую сумму 9 377 руб. 01 коп., из которых: 8 974 руб. 39 коп. – основной долг, 202 руб. 62 коп. – пени, 200 руб.- государственная пошлина.

Наличие задолженности явилось основанием для обращения кредитора с настоящим требованием в рамках дела о банкротстве должника.

Правоотношения кредитора и должника регулируются положениями § 1 и 6 главы 30 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), разделом VII Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354).

Наличие и обоснованность задолженности в размере 9 377 руб. 01 коп., из которых: 8 974 руб. 39 коп. – основной долг, 202 руб. 62 коп. – пени, 200 руб.- государственная пошлина, подтверждено вступившими в законную силу судебными актами, применительно к положениям статьи 16 Закона о банкротстве и статьи 69 АПК РФ.

Доказательств исполнения судебного акта в полном объёме – в материалы дела не представлено.

Применительно к положениям статей 21, 22 Федерального закона от 02 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и статей 428, 432 Гражданского

процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ) предусмотренный законом срок для предъявления исполнительных документов к исполнению не пропущен.

Относительно наличия задолженности, не подтвержденной судебными актами, а именно за услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения за период с февраля 2022 по май 2022 и с октября 2022 по декабрь 2022 суд приходит к следующим выводам.

С учётом положений статей 155, 161 ЖК РФ и положениями Правил №354 плата за жилое помещение вносится исполнителю коммунальных услуг.

Управляющая организация как лицо, предоставляющее потребителям коммунальные услуги, является исполнителем коммунальных услуг, статус которого обязывает ее заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг потребителям; оказывать коммунальные услуги того вида, которые возможно предоставить с учетом степени благоустройства многоквартирного дома; а также дает право требовать с потребителей внесения платы за потребленные коммунальные услуги (пункты 2, 8, 9, подпункты «а», «б» пункта 31, подпункт «а» пункта 32 Правил №354).

Согласно сведениям (ГИС ЖКХ) официального сайта [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru) и сведениям, в выставленных платёжных документах потребителю, многоквартирный дом по адресу: г. Хабаровск, ул. Кирова, д.21, кв.8; находится под управлением ООО УК «Северный округ» с 31.12.2008, следовательно, указанное лицо, в отсутствие решения собрания собственников МКД о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов и оказании коммунальных услуг, выступает как исполнитель перед нанимателями и собственниками помещений в МКД. В том числе, в отношениях с должником по настоящему делу.

В отсутствие решения собрания собственников МКД, изменения порядка правоотношений между собственниками, исполнителем коммунальных услуг и РСО – не произошло, что не породило право РСО требовать расчёта напрямую с собственников МКД минуя исполнителя.

Кредитором представлен протокол общего собрания собственников помещений в МКД №21 по ул. Кирова от 30 ноября 2012 года, в котором утверждён порядок расчетов собственниками помещений за потребленную тепловую энергию и горячее водоснабжение непосредственно ресурсоснабжающими организациями. Вместе с тем, в материалы дела не представлен протокол очередного собрания собственников МКД по адресу г. Хабаровск, ул. Кирова, д.21, что собственниками принято решение заключить прямые договоры с РСО.

Следовательно, исходя из положений статей 155, 161 ЖК РФ суд исходит из доказанности возникновения обязательств должника перед АО «ДГК» по оплате поставленной тепловой энергии и ГВС лишь в части, установленной судебными актами.

Руководствуясь статьями 100, 213.24, 213.27 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

Включить в третью очередь реестра требований кредиторов Денисовской Тамары Олеговны требование акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» в сумме 9 377 руб. 01 коп., из которых: 8 974 руб. 39 коп. – основной долг, 202 руб. 62 коп. – пени, 200 руб.- государственная пошлина.

В удовлетворении требований в остальной части - отказать.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Шестой арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Хабаровского края в течение десяти дней со дня вынесения.

Судья

Р.В. Рюмин

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 20.09.2022 23:15:00  
Кому выдана Рюмин Руслан Викторович